



# الاستثمار العقاري

بمعهد الدراسات والخدمات الاستشارية  
بجامعة الباحة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

# الاستثمار المادي

## وكالة معهد الدراسات والخدمات الاستشارية لشؤون الاستثمار

يعمل معهد الدراسات والخدمات الاستشارية من خلال وكالة المعهد لشؤون الاستثمار على تقديم العديد من الخدمات التي من شأنها تنمية إيرادات الجامعة الذاتية عبر تقديم خدماتها واستثمار مقدراتها البشرية والمكانية للمجتمع.

وحرصاً على تعزيز الحراك التطويري في مجال الاستثمار، فقد عملت جامعة الباحة على تحديث وتطوير خطتها الاستراتيجية التي كان التمويل والاستثمار أحد أبعادها وذلك لضمان تحقيق موارد مالية تدعم برامج ومشاريع الجامعة وكان الاعتماد على تنمية الموارد الذاتية عبر استثمار مكونات الجامعة المادية من أراض ومبان ومرافق ومعامل مركزية وغيرها أحد ركائز نظام الجامعات الجديد لتساهم بذلك في تحمل جزء من مصروفاتها عبر مواردها الذاتية.

## الاستثمار المادي

ولتحقيق هذه الأهداف فقد تبني المعهد من خلال وكالة المعهد لشؤون الاستثمار تفعيل وتنمية الموارد الذاتية للجامعة كأحد أهدافه لضمان تحقيق أهداف ومبادرات الخطة الاستراتيجية للجامعة، وقد تم العمل عليه من خلال التالي:

- إعداد تصور للنظام المالي الاستثماري بالجامعة:
- مراجعة بعض التجارب في المراكز الاستثمارية بالجامعات
- تحديد أوجه / جوانب الاستثمار في الجامعة

حيث تنوعت الفرص الاستثمارية بالجامعة بين ما يخدم المنطقة بصفة عامة وما يخدم محيط الجامعة بصفة خاصة .

## الفرص الاستثمارية

الفرص الاستثمارية التي تخدم المنطقة	مواقع استثمارية بجامعة الباحة	مواقع جاري العمل على استثمارها	مشاريع جديدة جاري العمل عليها
6	43	14	2

تنوعت المواقع الاستثمارية بالجامعة بين ما يخدم المنطقة وما يخدم محيط الجامعة حيث يوجد مالا يقل عن 6 فرص استثمارية تخدم منطقة الباحة بصفة عامة و بين ما يقارب 43 موقعاً استثمارياً داخل محيط الجامعة وكلياتها المتنوعة حيث تم استغلال 25 منها وجاري العمل على استغلال 14 موقعاً آخر

# مدرسة الباحة لتعليم القيادة

## من نحن

بادرت جامعة الباحة بإنشاء مدرسة تعليم القيادة في منطقة الباحة وذلك بعد صدور الأمر السامي الكريم والذي منح المرأة السعودية الحق في قيادة المركبات بدءاً من يوم الثلاثاء بتاريخ 1439-01-06 هـ الموافق 2017-09-26 م

وقد حظي ذلك باهتمام صاحب السمو الملكي الأمير الدكتور / حسام بن سعود بن عبد العزيز آل سعود أمير منطقة الباحة حفظه الله والذي قام بعقد اتفاقية (الشراكة لإنشاء مدرسة تعليم قيادة المركبات ) بين جامعة الباحة والإدارة العامة للمرور بتاريخ 1440-07-19 هـ.

حيث أنشئ المشروع على مساحة إجمالية 44.670 متر مربع.  
كما تستند المدرسة على أنظمة المرور ولوائحها التنفيذية وتطبيقها ضمن منهجية تدريب متكاملة، بما يضمن تقديم تأهيل مهني عالي المستوى يرسخ مبادئ القيادة الآمنة لدى المتدربين والمتدربات.

## الرؤية والرسالة

### الرؤية

الريادة في تقديم خدمة متميزة في تعليم قيادة المركبات.

### الرسالة

تقديم خدمة بجودة عالية في تعليم قيادة المركبات باستخدام أحدث التقنيات من خلال كفاءات متميزة وفقاً لمنهج عالمي متطور.



## الأهداف

### تقديم خدمات تدريبية على القيادة ذات جودة عالية

- تحديد معايير الجودة في الخدمات التدريبية المقدمة.
- توفير برامج تعليمية شاملة تغطي جوانب القيادة النظرية والعملية.
- متابعة رضا العملاء وتقديم خدمات تلبي احتياجاتهم وتطلعاتهم.

### نشر ثقافة السلامة المرورية ورفع وعي قائي المركبات

- تنظيم حملات توعية وورش عمل حول أهمية السلامة المرورية.
- تقديم مواد تثقيفية وتوجيهية للمتدربين حول قوانين وإجراءات السلامة المرورية.
- تعزيز الوعي بأهمية الالتزام بالقوانين المرورية والسلامة على الطريق.

## الأهداف

### تقديم المعارف العلمية المتطورة ذات الصلة بالقيادة الآمنة

- توفير المعلومات العلمية والتقنية الحديثة في مجال القيادة الآمنة.
- تحديث مناهج التدريب بناءً على أحدث الأبحاث والمعرفة في مجال السلامة المرورية.
- توفير التدريب على استخدام التكنولوجيا والأنظمة الذكية لتعزيز القيادة الآمنة.

### تنمية مهارات القيادة وتحمل المسؤولية للحصول على رخص القيادة

- تطوير برامج تدريبية تركز على تنمية مهارات القيادة الفعالة وتعزيز الثقة لدى الطلاب
- توجيه الطلاب لتحمل المسؤولية والالتزام بقوانين المرور وأخلاقيات القيادة
- تقديم الدعم والمساعدة للطلاب للتحضير لاجتياز الاختبارات النظرية والعملية للحصول على رخص القيادة

## عدد الرخص

عدد الرخص المصدرة  
بقسم النساء

2059

عدد الرخص المصدرة  
بقسم الرجال

4996

## الإنجازات

حصول مدرسة الباحة  
لتعليم القيادة على جائزة  
الباحة للإبداع والتميز في  
مسار مؤسسات القطاع  
الخاص الربحي



حصول مدرسة الباحة  
لتعليم القيادة على  
شهادة المسؤولية  
المجتمعية ISO 26000



حصول مدرسة الباحة  
لتعليم القيادة على  
شهادة نظام إدارة  
الجودة ISO 9001



جامعة الباحة  
معهد الدراسات والخدمات الاستشارية  
Al-Baha University  
Institute of Studies and Consulting Services



معهد الدراسات والخدمات الاستشارية  
SCSI@BU.EDU.SA