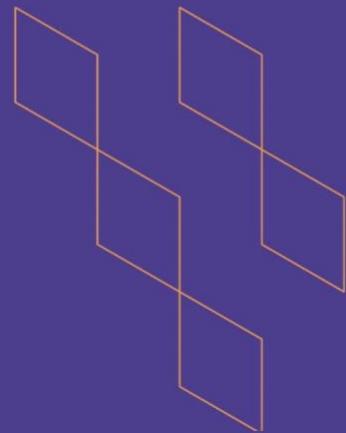


2023

TP-153



# توصيف المقرر الدراسي

## — (بكالوريوس) —

اسم المقرر: قانون المعاملات المدنية (٤)

رمز المقرر: LAW1769

البرنامج: بكالوريوس القانون

القسم العلمي: القانون

الكلية: الشريعة والقانون

المؤسسة: جامعة الباحة

نسخة التوصيف: ٢

تاريخ آخر مراجعة: ٢٠٢٥/١٢/٢١ م



### جدول المحتويات

3	أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:
4	ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسه وطرق تقييمها:
5	ج. موضوعات المقرر
5	د. أنشطة تقييم الطلبة
6	ه. مصادر التعلم والمرافق:
6	و. تقويم جودة المقرر:
7	ز. اعتماد التوصيف:





أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

1. التعريف بالمقرر الدراسي

1. الساعات المعتمدة: ٣

2. نوع المقرر

<input type="checkbox"/> أخرى	<input type="checkbox"/> متطلب مسار	<input checked="" type="checkbox"/> متطلب تخصص	<input type="checkbox"/> متطلب كلية	<input type="checkbox"/> متطلب جامعة
		<input type="checkbox"/> اختياري	<input type="checkbox"/> إجباري	

3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: (الثالثة-السادس)

4. الوصف العام للمقرر

يشرح المقرر الحق العيني الأصلي وخصائص الحقوق العينية الأصلية والحق في التملك وشروطه وقيوده وأنواع الملكية الشائعة وملكية الشقق والطبقات وقسمة الملكية الشائعة والالتصاق والاستيلاء والشقة والحياة والحقوق المتفرعة حق الملكية.

5- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

6- المتطلبات المترادفة مع هذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

7. الهدف الرئيس للمقرر

يهدف المقرر إلى تعريف الطالب بالحقوق العينية الأصلية وأسباب اكتسابها ومعرفة الأنظمة السعودية المنظمة للملكية والأموال ومعرفة كيفية استخلاص الأحكام القانونية من الأنظمة ذات العلاقة بالموضوع وكيفية تطبيق المعرفة المكتسبة على القضايا العملية المتعلقة بالملكية العقارية.

تنمية القدرة على تطبيق الأحكام على الواقع المطروحة.

تمكن الطالب من دخول المكتبة القانونية واستخراج المطلوب البحث فيها.

تنمية الملكة الذهنية للتحليل القانوني والمنطقي.

2. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

نوع التعليم	م	نوع التعليم	النسبة	عدد الساعات التدريسية
تعليم التقليدي	1		%٨٠	٤١
التعليم الإلكتروني	2			





نوع التعليم	م
التعليم المدمج	
• التعليم التقليدي	3
• التعليم الإلكتروني	
التعليم عن بعد	4

3. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

نوع التعليم	م
محاضرات	1
معمل أو إستوديو	2
ميداني	3
دروس إضافية	4
أخرى	5
الإجمالي	51
نوع التعليم	٪ 100

ب. نوافذ التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسيها وطرق تقييمها:

الرمز	نوع التعلم	رمزنات التعليم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم			
1.1	K1	يعرف الطالب الحقوق العينية وخصائصها	- المحاضرات الصافية	- المناقشات الصافية- الاختبارات التحريرية والشفهية (القصيرة والفصيلة والنهائية)
1.2	K2	يعرف الطالب أسباب اكتساب الحقوق العينية الأصلية في النظام السعودي وقواعد وإجراءات التسجيل العيني العقاري في المملكة.	- المحاضرات الصافية	- المناقشات الصافية- الاختبارات التحريرية والشفهية (القصيرة والفصيلة والنهائية)
...				
2.0	المهارات			
2.1	S1	القدرة على التحليل القانوني في مجال أحكام الملكية.	ضرب الأمثلة والشواهد	الاختبار الشفوي نموذج ملاحظة تقييم الواجبات المنزلية تقييم البحوث العلمية الفردية والجماعية
			المشاركة ضمن مجموعات العمل.	المشاركة ضمن مجموعات العمل.
			الحوار والمناقشة	الحوار والمناقشة





الرمز	نواتج التعلم	رمز ناتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
2.2	القدرة على الاستنباط الصحيح. والمقارنة بين القوانين المتعلقة بأحكام الملكية.	S2	التدريبات الصحفية ضرب الأمثلة والشاهد المشاركة ضمن مجموعات العمل. الحوار والمناقشة	الاختبار الشفوي نموذج ملاحظة تقييم الواجبات المنزلية تقييم البحث العلمية الفردية والجماعية
3.0	القيم والاستقلالية والمسؤولية	C1	تدريبات على اكتشاف الأخطاء. التعليم التعاوني.	تقييم أداء الطالب أثناء عمل المجموعة. ملاحظة أداء الطالب أثناء المناقشة والحوار. مراقبة مدى التزام الطالب بإنجاز المهام في الوقت المحدد. الأسئلة الشفوية تقييم المناظرات العلمية
3.1	أن يكون الطالب قادرًا على الالتزام بالمعايير الأخلاقية وأدب الخلاف واحترام آراء الآخرين.		عقد المناظرات الجماعية. تكليف الطالب بالنظر في بعض المسائل ودراستها وعمل البحث	
3.2				
...				

#### ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريسية المتوقعة
1	أولاً: مقدمة تعريفية عن أحكام الملكية	٦
2	ثانياً: الحقوق العينية الأصلية حق الانتفاع والارتفاع و الحكر	٨
3	ثالثاً: حقوق الملكية المتصلة بالمصلحة العامة	٦
4	رابعاً: أنواع خاصة لحق الملكية الملكية الشائعة وملكية الحياة المشترك والطبقات والشقق	٦
5	خامساً: كسب الملكية عن طريق الاستيلاء وعن طريق الإنصال أو بفعل الإنسان أو عن طريق الشفعة والحيازة ووضع اليد	٦
6	سادساً: التأمينات العينية	٦
7	سابعاً الرهن و انعقاده وآثاره و انقضائه	٦
8	ثامناً الرهن الحيادي	٧
المجموع		٥١





#### د. أنشطة تقييم الطالبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	تكليف (اختبارات قصيرة – عروض تدريبية).	مستمر	% ١٠
2	اختبار اعمال فصلية.	٩-٦	% ٣٠
3	الاختبار النهائي	نهاية الفصل الدراسي	% ٦٠

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تدريبي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

#### هـ. مصادر التعلم والمرافق:

##### ١. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

المراجع الرئيس للمقرر	احكام الملكية في الفقه الإسلامي وفي نظام المعاملات المدنية السعودي د. مفلح بن ربيعان القحطاني وأ.د. بهاء الدين العلالي الطبعة الخامسة ١٤٤٦-٢٠٢٥
المراجع المساعدة	الوسيط في شرح القانون المدني الجزء الثامن د. عبد الرزاق السنهوري دار إحياء التراث ١٩٩٧م
المصادر الإلكترونية	موقع هيئة الخبراء السعودي بمجلس الوزراء السعودي <a href="https://laws.boe.gov.sa/boelaws/laws">https://laws.boe.gov.sa/boelaws/laws</a> المدونات القضائية: <a href="https://www.bog.gov.sa/ScientificContent/JudicialBlogs/Pages/default.aspx">https://www.bog.gov.sa/ScientificContent/JudicialBlogs/Pages/default.aspx</a>
أخرى	اللوائح والأنظمة السعودية ذات الصلة

#### ٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق النوعية	يحتاج تدريس المقرر إلى قاعات محاضرات يتتوفر فيها المقاعد المتكافئة مع عدد الدارسين
التجهيزات التقنية	يحتاج المقرر إلى لوحات ذكية أو جهاز العرض (بروجيكتور)، و على سبورة دراسية. ايضاً احتياج الانترنت للاتصال بالشبكة و عرض محتويات اون لاين.
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	استخدام الاستبانات لتقويم المقرر التي توزع على الطلاب كل نهاية فصل واستخدامها في تحسين فعالية التدريس

#### و. تقويم جودة المقرر:

مجالات التقويم	المقيمون	طرق التقييم
فاعلية التدريس	الطلاب	مباشر





طرق التقييم	المقيمون	مجالات التقويم
مباشر	عضو هيئة التدريس	فاعلية طرق تقييم الطالب
مباشر	عضو هيئة التدريس	مصادر التعلم
غير مباشر	قيادات البرنامج	مدى تحصيل مخرجات التعليم للمقرر
		أخرى

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها)).

طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

#### ز. اعتماد التوصيف:

جنة الاعتماد	مجلس قسم القانون
رقم الجلسة	١٣
تاريخ الجلسة	١٤٤٧/٦/٢٣ هـ

