

2023

TP-153



توصيف المقرر الدراسي (بكالوريوس)

اسم المقرر: قانون المعاملات المدنية (٤)
رمز المقرر: LAW1769
البرنامج: بكالوريوس القانون
القسم العلمي: القانون
الكلية: الشريعة والقانون
المؤسسة: جامعة الباحة
نسخة التوصيف: ٢
تاريخ آخر مراجعة: ٢٠٢٥/١٢/٢١ م



جدول المحتويات

- أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:.....3
- ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:.....4
- ج. موضوعات المقرر.....5
- د. أنشطة تقييم الطلبة.....5
- هـ. مصادر التعلم والمرافق:.....6
- و. تقويم جودة المقرر:.....6
- ز. اعتماد التوصيف:.....7



أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

1. التعريف بالمقرر الدراسي

1. الساعات المعتمدة: ٣

2. نوع المقرر

أ - ☐ متطلب جامعة ☐ متطلب كلية ☒ متطلب تخصص ☐ متطلب مسار ☐ أخرى

ب - ☒ إجباري ☐ اختياري

3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: (الثالثة-السادس)

4. الوصف العام للمقرر

يشرح المقرر الحق العيني الأصلي وخصائص الحقوق العينية الأصلية والحق في التملك و شروطه وقيوده وأنواع الملكية الشائعة وملكية الشقق والطبقات وقسمة الملكية الشائعة والالتصاق والاستيلاء والشفعة والحيازة والحقوق المتفرعة حق الملكية.

5- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

6- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

7. الهدف الرئيس للمقرر

يهدف المقرر إلى تعريف الطالب بالحقوق العينية الأصلية وأسباب اكتسابها ومعرفة الأنظمة السعودية المنظمة للملكية والأموال ومعرفة كيفية استخلاص الأحكام القانونية من الأنظمة ذات العلاقة بالموضوع وكيفية تطبيق المعرفة المكتسبة على القضايا العملية المتعلقة بالملكية العقارية. تنمية القدرة على تطبيق الأحكام على الوقائع المطروحة. تمكن الطالب من دخول المكتبة القانونية واستخراج المطلوب البحث فيها. تنمية الملكة الذهنية للتحليل القانوني والمنطقي.

2. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	تعليم التقليدي	٤١	٪٨٠
2	التعليم الإلكتروني		

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
3	التعليم المدمج • التعليم التقليدي • التعليم الإلكتروني	١٠	٢٠٪
4	التعليم عن بعد		

3. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
1	محاضرات	٥١	١٠٠٪
2	معمل أو إستوديو		
3	ميداني		
4	دروس إضافية		
5	أخرى		
	الإجمالي	٥١	١٠٠٪

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم			
1.1	يعرف الطالب الحقوق العينية وخصائصها	K1	- المحاضرات الصفية	- المناقشات الصفية - الاختبارات التحريرية والشفوية (القصيرة والفصلية والنهائية)
1.2	يعرف الطالب أسباب اكتساب الحقوق العينية الأصلية في النظام السعودي وقواعد وإجراءات التسجيل العيني العقاري في المملكة.	K2	- المحاضرات الصفية	- المناقشات الصفية والاختبارات التحريرية والشفوية (القصيرة والفصلية والنهائية)
...				
2.0	المهارات			
2.1	القدرة على التحليل القانوني في مجال أحكام الملكية.	S1	ضرب الأمثلة والشواهد _ المشاركة ضمن مجموعات العمل. _ الحوار والمناقشة	الاختبار الشفوي نموذج ملاحظة تقييم الواجبات المنزلية تقييم البحوث العلمية الفردية والجماعية

الرمز	نواتج التعلم	رموز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
2.2	القدرة على الاستنباط الصحيح. والمقارنة بين القوانين المتعلقة بأحكام الملكية.	S2	- التدريبات الصفية ضرب الأمثلة والشواهد _ المشاركة ضمن مجموعات العمل. _ الحوار والمناقشة	الاختبار الشفوي نموذج ملاحظة تقييم الواجبات المنزلية تقييم البحوث العلمية الفردية والجماعية
...				
3.0	القيم والاستقلالية والمسؤولية			
3.1	أن يكون الطالب قادراً على الالتزام بالمعايير الأخلاقية وأدب الخلاف واحترام آراء الآخرين.	C1	تدريبات على اكتشاف الأخطاء. -التعليم التعاوني. _ عقد المناظرات الجماعية. _ تكليف الطلاب بالنظر في بعض المسائل ودراساتها وعمل البحوث	_تقويم أداء الطالب أثناء عمل المجموعة. _ ملاحظة أداء الطلاب أثناء المناقشة والحوار. _ مراقبة مدى التزام الطالب بإنجاز المهام في الوقت المحدد. _ الأسئلة الشفوية -تقييم المناظرات العلمية
3.2				
...				

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريبية المتوقعة
١	أولاً: مقدمة تعريفية عن أحكام الملكية	٦
٢	ثانياً: الحقوق العينية الأصلية كحق الانتفاع والارتفاق و الحكر	٨
٣	ثالثاً: حقوق الملكية المتصلة بالمصلحة العامة	٦
٤	رابعاً: أنواع خاصة لحق الملكية الملكية الشائعة وملكية الحياة المشترك والطبقات والشقق	٦
٥	خامساً: كسب الملكية عن طريق الاستيلاء وعن طريق الإلتصاق أو بفعل الإنسان أو عن طريق الشفعة والحيازة ووضع اليد	٦
٦	سادساً: التأمينات العينية	٦
٧	سابعاً الرهن و انعقاده وآثاره و انقضائه	٦
٨	ثامناً الرهن الحيازي	٧
المجموع		٥١

د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	تكاليف (اختبارات قصيرة – عروض تقديمية).	مستمر	١٠٪
2	اختبار أعمال فصلية.	٦-٩	٣٠٪
3	الاختبار النهائي	نهاية الفصل الدراسي	٦٠٪

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

هـ. مصادر التعلم والمرافق:

1. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

المرجع الرئيس للمقرر	احكام الملكية في الفقه الاسلامي وفي نظام المعاملات المدنية السعودي د. مفلح بن ربيعان القحطاني و أ.د. بهاء الدين العليلى الطبعة الخامسة ١٤٤٦-٢٠٢٥
المراجع المساندة	الوسيط في شرح القانون المدني الجزء الثامن د. عبد الرزاق السنهوري دار إحياء التراث ١٩٩٧م
المصادر الإلكترونية	موقع هيئة الخبراء السعودي بمجلس الوزراء السعودي https://laws.boe.gov.sa/boelaws/laws المدونات القضائية : https://www.bog.gov.sa/ScientificContent/JudicialBlogs/Pages/default.aspx
أخرى	اللوائح والأنظمة السعودية ذات الصلة

2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)	يحتاج تدريس المقرر إلى قاعات محاضرات يتوفر فيها المقاعد المتكافئة مع عدد الدارسين
التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)	يحتاج المقرر إلى لوحات ذكية أو جهاز العرض (بروجيكتور)، و على سبورة دراسية. ايضاً احتياج الانترنت للاتصال بالشبكة و عرض محتويات اون لاين.
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	استخدام الاستبانات لتقويم المقرر التي توزع على الطلاب كل نهاية فصل واستخدامها في تحسين فعالية التدريس

و. تقويم جودة المقرر:

مجالات التقويم	المقيمون	طرق التقييم
فاعلية التدريس	الطلاب	مباشر



طرق التقييم	المقيمون	مجالات التقويم
مباشر	عضو هيئته التدريس	فاعلية طرق تقييم الطلاب
مباشر	عضو هيئته التدريس	مصادر التعلم
غير مباشر	قيادات البرنامج	مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر
		أخرى

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).

طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

ز. اعتماد التوصيف:

مجلس قسم القانون	جهة الاعتماد
١٣	رقم الجلسة
١٤٤٧/٦/٢٣ هـ	تاريخ الجلسة

