



توصيف المقرر الدراسي

(بكالوريوس) —

اسم المقرر:	قانون المعاملات المدنية (3)
رمز المقرر:	LAW1520
البرنامج:	بكالوريوس القانون
القسم العلمي:	القانون
الكلية:	الشريعة والقانون
المؤسسة:	جامعة الباحة
نسخة التوصيف:	٣
تاريخ آخر مراجعة:	٢٠٢٥/١٢/٢١ م



جدول المحتويات

- أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:.....3
- ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:.....4
- ج. موضوعات المقرر.....5
- د. أنشطة تقييم الطلبة.....5
- هـ. مصادر التعلم والمرافق:.....6
- و. تقويم جودة المقرر:.....6
- ز. اعتماد التوصيف:.....7



أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

1. التعريف بالمقرر الدراسي

1. الساعات المعتمدة: ٣

2. نوع المقرر

أ	<input type="checkbox"/> متطلب جامعة	<input type="checkbox"/> متطلب كلية	<input checked="" type="checkbox"/> متطلب تخصص	<input type="checkbox"/> متطلب مسار	<input type="checkbox"/> أخرى
ب	<input checked="" type="checkbox"/> إجباري	<input type="checkbox"/> اختياري			

3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: (الثالثة- الخامس)

4. الوصف العام للمقرر

من خلال هذه المادة يتمكن الطالب من الإلمام بالقواعد القانونية التي المنظمة لأركان كل من عقد البيع والتأمين والإيجار والأحكام الخاصة بكل عقد منها بحيث يكون قادراً على التمييز بين أي من هذه العقود والعقود الأخرى.

5- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

6- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

7. الهدف الرئيس للمقرر

تهدف هذه المادة إلى دراسة القواعد القانونية التي المنظمة لأركان كل من عقد البيع والتأمين والإيجار والأحكام الخاصة بكل عقد منها بحيث يكون قادراً على التمييز بين أي من هذه العقود والعقود الأخرى.

2. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	تعليم تقليدي	٤١	٪٨٠
2	التعليم الإلكتروني		
3	التعليم المدمج • التعليم التقليدي • التعليم الإلكتروني	١٠	٪٢٠

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
4	التعليم عن بعد		

3. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
1	محاضرات	٥١	٪١٠٠
2	معمل أو إستوديو		
3	ميداني		
4	دروس إضافية		
5	أخرى		
	الإجمالي	٥١	٪١٠٠

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رموز نتائج التعلم المرتبطة بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم			
1.1	معرفة القواعد القانونية التي المنظمة لأركان كل من عقد البيع والتأمين والإيجار.	K1	- المحاضرات الصفية	- المناقشات الصفية - الاختبارات التحريرية والشفوية (القصيرة والفصلية والنهائية)
1.2	تصنيف أنواع العقود والتمييز فيما بينهم.	K2	- المحاضرات الصفية	- المناقشات الصفية والاختبارات التحريرية والشفوية (القصيرة والفصلية والنهائية)
...				
2.0	المهارات			
2.1	يحلل الطالب مسألة تنازع التفرقة بين العقود.	S1	ضرب الأمثلة والشواهد _ المشاركة ضمن مجموعات العمل. _ الحوار والمناقشة	الاختبار الشفوي نموذج ملاحظة تقييم الواجبات المنزلية تقييم البحوث العلمية الفردية والجماعية
2.2	يطبق الطالب النصوص القانونية ذات العلاقة على الوقائع المعروضة.	S2	- التدريبات الصفية ضرب الأمثلة والشواهد _ المشاركة ضمن مجموعات العمل. _ الحوار والمناقشة	الاختبار الشفوي نموذج ملاحظة تقييم الواجبات المنزلية تقييم البحوث العلمية الفردية والجماعية

الرمز	نواتج التعلم	رموز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
...				
3.0	القيم والاستقلالية والمسؤولية			
3.1	أن يكون الطالب قادراً على الالتزام بالمعايير الأخلاقية وأدب الخلاف واحترام آراء الآخرين وينمي مهارات العلاقات الشخصية وتحمل المسؤولية ويتقبل العمل فيها كفريق واحد وبشكل إيجابي عن طريق الحوار والمناقشة مما ينعكس على المشاركة الفعالة في تطوير التخصص والمجتمع.	C1	تدريبات على اكتشاف الأخطاء. -التعليم التعاوني. _ عقد المناظرات الجماعية. _ تكليف الطلاب بالنظر في بعض المسائل ودراساتها وعمل البحوث	_تقويم أداء الطالب أثناء عمل المجموعة. ملاحظة أداء الطلاب أثناء المناقشة والحوار. _ مراقبة مدى التزام الطالب بإنجاز المهام في الوقت المحدد. _ الأسئلة الشفوية -تقييم المناظرات العلمية
3.2				
...				

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريسية المتوقعة
١	أولاً: تعريف العقد وأهميته.	٦
٢	ثانياً: معرفة أنواع العقود	٨
٣	ثالثاً: عقد البيع وأركانه وآثاره والتزامات الطرفين.	٦
٤	رابعاً: أنواع البيوع: البيع في مرض الموت وبيع ملك الغير.	٦
٥	خامساً: عقد الإيجار وأركانه وآثاره والتزامات الطرفين.	٦
٦	سادساً: أنواع عقد الإيجار: إيجار الأرض الزراعية و المغارسة و المساقاة.	٦
٧	سابعاً: عقد التأمين: تعريفه وأركانه.	٦
٨	ثامناً: آثار عقد التأمين.	٧
المجموع		٥١

د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	تكاليف (اختبارات قصيرة – عروض تقديمية).	مستمر	١٠٪
2	اختبار أعمال فصلية.	٦-٩	٣٠٪

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
3	الاختبار النهائي	نهاية الفصل الدراسي	٦٠٪

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

هـ. مصادر التعلم والمرافق:

1. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

المرجع الرئيس للمقرر	. العنوان: العقود المدنية تأليف د. فيصل صطوف العساف و د. سلطان فيحان أبا العلا سنة الطبع: ١٤٤٥ هـ - ٢٠٢٤ م - الطبعة الاولى (متوفر لدى الشقري للنشر والتوزيع بالرياض، وبيانات التواصل معهم متوفرة على الانترنت لطلب الكتاب).
المراجع المساندة	الوجيز في العقود المدنية د. جعفر الغفيلي ٢٠٠١ م الوسيط في شرح القانون المدني د. عبد الرزاق السنهوري ١٩٩٨ م
المصادر الإلكترونية	موقع هيئة الخبراء السعودي بمجلس الوزراء السعودي /https://laws.boe.gov.sa/boelaws/laws المدونات القضائية : https://www.bog.gov.sa/ScientificContent/JudicialBlogs/Pages/default.aspx
أخرى	اللوائح والأنظمة السعودية ذات الصلة

2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)	يحتاج تدريس المقرر إلى قاعات محاضرات يتوفر فيها المقاعد المتكافئة مع عدد الدارسين
التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)	يحتاج المقرر إلى لوحات ذكية أو جهاز العرض (بروجيكتور)، و على سبورة دراسية. ايضاً احتياج الانترنت للاتصال بالشبكة و عرض محتويات اون لاين.
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	استخدام الاستبانة لتقويم المقرر التي توزع على الطلاب كل نهاية فصل واستخدامها في تحسين فعالية التدريس

و. تقويم جودة المقرر:

مجالات التقويم	المقيمون	طرق التقويم
فاعلية التدريس	الطلاب	مباشر
فاعلية طرق تقييم الطلاب	عضو هيئة التدريس	مباشر
مصادر التعلم	عضو هيئة التدريس	مباشر



طرق التقييم	المقيمون	مجالات التقويم
غير مباشر	قيادات البرنامج	مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر
		أخرى

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

ز. اعتماد التوصيف:

مجلس قسم القانون	جهة الاعتماد
١٣	رقم الجلسة
١٤٤٧/٦/٢٣ هـ	تاريخ الجلسة

